***- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění***

# 75/1 majetkové záležitosti

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 28. dubna 2017

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Pronájem NP v objektu Na Křemelce ve Strakonicích v budově bez č.p. na pozemku p.č. st. 3613 v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů o výměře 199,89 m2, nacházejících se zčásti v přízemí, zčásti v I. NP podlaží budovy bez č.p. na pozemku p.č. st. 3613 v k.ú. Strakonice, Na Křemelce ve Strakonicích, následujícímu žadateli, za níže uvedených podmínek:

- DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., Podskalská 324, Strakonice, IČ 26068273,

- pronájem za účelem provozování rockového klubu, pořádání akcí s živou hudbou, které bude minimálně 90 % hudební produkce,

- tematicky a programově bude dodržena dosavadní linie klubu v rock, pop, punk, H/C, metal apod. stylu

- zachování dosavadní základní otevírací doby: otevřeno ….

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, nájemné ve výši ……….,- Kč/rok + DPH + energie spojené s pronájmem NP

- ve smlouvě bude zapracován závazek nájemce zajistit prodej výhradně strakonického piva

- ve smlouvě bude zapracován závazek nájemce zajistit vytápění pronajatých prostorů prostřednictvím Teplárny Strakonice a.s.

Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 2) Pozemek p.č. 243/19 v katastrálním území Přední Ptákovice o výměře 16.859 m2 – užívání pozemku + zveřejnění záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

z titulu majitele pozemku p.č. 243/29 o výměře 16.859 m2 v katastrálním území Přední Ptákovice, obec Strakonice, s užíváním předmětného pozemku, za účelem zemědělské činnosti v roce 2017, pro pana Josefa Kuřinu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku pozemku p.č. 243/29 o výměře 16.859 m2 v katastrálním území Přední Ptákovice, obec Strakonice, za účelem užívání předmětného pozemku, za účelem zemědělské činnosti, a to pro rok 2017.